

Beste heer, mevrouw,

De gemeenteraad van Maastricht organiseert op zaterdag 16 oktober een stadsronde over de bijstelling van het Plan van Transformatie ENCI-gebied. U bent van harte uitgenodigd deze stadsronde bij te wonen. De bijeenkomst vindt plaats op **zaterdag 16 oktober 2021 van 9.30-12.00 uur in AINSI. Lage Kanaaldijk 112-113**. Aanmelding vooraf is noodzakelijk. In deze brief leest u hier meer over.

Het voorstel: bijstelling Plan van Transformatie ENCI-gebied

De gemeente werkt sinds 2010 samen met Provincie, ENCI, Natuurmonumenten, Stichting Sint-Pietersberg Adembenemend (SPA) en Stichting OntwikkelingsMaatschappij ENCI-gebied (SOME) aan de uitvoering van het Plan van Transformatie ENCI-gebied. Na ruim 10 jaar blijkt bijstelling van dit plan noodzakelijk. De samenwerkende partners hebben hiervoor samen een voorstel opgesteld. Elke partner wordt gevraagd hier mee in te stemmen, voor de gemeente Maastricht gebeurt dit door de gemeenteraad. Het gezamenlijke voorstel is te vinden bij de raadsstukken via deze [link](#). De samenvatting uit dat voorstel is alvast als bijlage onderaan in dit bericht opgenomen.

Er zijn vier belangrijk onderdelen waar aanpassing van het Plan van Transformatie aan de orde is.

- 1) De ontwikkelende en toezichhoudende rol van de stichting SOME vervalt, de partners maken goede afspraken over een andere vorm van samenwerking.
- 2) De ontwikkeling van de lage overgangszone op 38+ NAP verschuift van SOME naar Natuurmonumenten. Zij hebben een plan uitgewerkt voor de diepe groeve en de overgangszone 38+. Zo kan Natuurmonumenten zelf zorgen voor voldoende opbrengsten die gebruikt worden voor het beheer van de groeve.
- 3) De ontwikkelrol van de hoge overgangszone 50+ verschuift van SOME naar de gemeente, in afwachting van ontwikkelmogelijkheden in de toekomst.
- 4) ENCI heeft de cementproductie gestopt en heeft het voornemen om het bedrijventerrein te verkopen. De afspraken over invulling van het bedrijventerrein worden nu nog niet aangepast.

Doel stadsronde

Het doel van de stadsronde is de dialoog tussen stad (inwoners, belanghebbenden) en raad over het voorstel. U kunt uw mening over het voorstel aan de gemeenteraad meegeven. De betrokken raadsleden kunnen u vragen stellen naar aanleiding van de inbreng. Als daar behoefte en gelegenheid toe is, kunnen raadsleden na afloop nog informatieve vragen stellen aan het college of aan de aanwezige partners van het Plan van Transformatie. Het politieke debat vindt echter op een later moment plaats in de vergadering van het fysieke domein op dinsdag 2 november 2021. Het uiteindelijke raadsbesluit over bijstelling van het Plan van Transformatie wordt genomen in de gemeenteraad van 9 november 2021.

Programma stadsronde

De bijeenkomst wordt in goede banen geleid door een onafhankelijke dagvoorzitter, Paul 't Lam. Het programma start met een korte toelichting op het raadsvoorstel. Dit gebeurt aan de hand van de vier belangrijkste thema's die hierboven benoemd zijn. Daarna bepalen we samen met alle aanwezigen de prioriteit van de thema's. We beginnen met het onderwerp waar de meeste mensen hun zegje over willen doen, maar alle onderwerpen komen aan bod. Per thema kunnen de woordvoerders van de partijen in de gemeenteraad met u in gesprek over de ingebrachte standpunten. Ook is er ruimte voor aanvullende opmerkingen. We sluiten af met een conclusie en een blik op het vervolgproces.

Meer informatie over het raadsvoorstel (inclusief een verwijzing naar het volledige voorstel) vindt u via deze [link](#) in het Raadsinformatiesysteem (RIS).

Deelnemen en/of inbreng leveren

U bent van harte uitgenodigd om inbreng te leveren over het raadsvoorstel. Dit kan op verschillende manieren.

- U kunt **vooraf kort en krachtig schriftelijk of digitaal** via bijvoorbeeld een brief, e-mail of een opgenomen videoboodschap uw mening met ons delen. Deze bijdrage wordt vervolgens toegevoegd aan de stukken en agenda. Dat geeft raadsleden de kans zich vooraf goed voor te bereiden en uw bijdrage mee te nemen in hun overwegingen. Uw videoboodschap uploadt u zelf op YouTube en per e-mail stuurt u de link van uw video. Uw bijdrage mailt u uiterlijk 13 oktober 2021 vóór 18.00 uur naar griffie@gemeenteraadmaastricht.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om de inspraak Plan van Transformatie ENCI-gebied. Een bijdrage die niet fatsoenlijk is, kan worden geweigerd.
- Of u kunt er ook voor kiezen om tijdens de stadsronde **fysiek aanwezig te zijn**. Het raadsvoorstel wordt aan de hand van verschillende thema's besproken. Per thema kunnen aanwezigen kort hun mening inbrengen. Een onafhankelijke gespreksleider zorgt ervoor dat de verschillende standpunten en onderwerpen voldoende aan de orde komen.

Aanmelden stadsronde verplicht

In verband met de beschikbaarheid van plekken en om het zo veilig mogelijk te organiseren, vragen we aan iedereen (raadsleden, burgerraadsleden, inwoners en andere betrokkenen) zich aan te melden.

Aanmelden voor de stadsronde kan door onderstaande tabel in te vullen en deze uiterlijk woensdag 13 oktober 2021 te mailen naar griffie@gemeenteraadmaastricht.nl.

Stadsronde Plan Transformatie ENCI op 16 oktober 2021			
Naam	Organisatie (indien van toepassing)	Emailadres	Telefoonnummer

Aanvullend programma Natuurmonumenten: bezoek ENCI-groeve

De ENCI-groeve is in eigendom bij Natuurmonumenten. Zij willen de deelnemers van de stadsronde de mogelijkheid bieden om een kijkje te nemen in de diepe groeve. Dit bezoek gebeurt in groepen begeleid door een gids, die een toelichting kan geven op de plannen van Natuurmonumenten. Het bezoek aan de groeve is een vrijblijvend aanbod, dat geen deel uitmaakt van de stadsronde. De uitnodiging van Natuurmonumenten ontvangt u separaat. **Let op: het verzoek is dat u zich hiervoor rechtstreeks bij Natuurmonumenten aanmeldt (los van uw aanmelding voor de stadsronde bij de griffie).**

Alles op een rij

- We nodigen u uit voor een stadsronde op zaterdag 16 oktober 2021.
- De stadsronde vindt plaats op locatie AINSI, Lage Kanaaldijk 112-113. Bij AINSI is voldoende parkeergelegenheid voor fiets of auto.
- Inloop is mogelijk vanaf 9.00 uur.
- Het programma start om 9.30 uur, afsluiting uiterlijk 12.00 uur.
- Aanmelden is verplicht. Vermeld duidelijk uw contactgegevens door de tabel in te vullen.
- Aanmelden en of het aanleveren van brief, mail en of video kan via: griffie@gemeenteraadmaastricht.nl.
- Uiterlijke datum voor aanmelden en/of aanleveren van een bijdrage is 13 oktober 2021.

- Voor het aanvullende programma/bezoek aan de groeve dient u zich apart aan te melden bij Natuurmonumenten.

Het kan gebeuren dat de agenda van de raad tussentijds verandert. Houd dus de actuele agenda van de raad in de gaten via Raad.GemeenteMaastricht.nl.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@gemeenteraadmaastricht.nl of telefoonnummer (043) 350 40 46.

Met vriendelijke groet,

Henk-Jan Bodewitz | Griffier

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.gemeentemaastricht.nl

(zie op volgende pagina de bijlage: Samenvatting uit Actualisatie Plan van Transformatie ENCI-gebied)

Samenvatting

*** Waarom het Plan van Transformatie ENCI-gebied

Commerciële kalksteenwinning in de ENCI-groeve was na 1 januari 2015 voor 5 jaar nog mogelijk als voor 1 januari 2010 een Plan van Transformatie was opgesteld. ENCI heeft in samenspraak met de gemeente Maastricht, provincie Limburg, Natuurmonumenten en SPA (bewonersvereniging) het Plan van Transformatie opgesteld over de beëindiging van de kalksteenwinning en de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Vervolgens zijn de afspraken uit het Plan van Transformatie vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de partijen.

*** Wat is er bereikt

De samenwerking vanuit het Plan van Transformatie heeft al veel opgeleverd voor het gebied. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de overdracht van de groeve aan Natuurmonumenten, realisatie van de trap met het uitzichtplatform en het bouwrijp opleveren en openstellen met horeca van de lage overgangszone. Zo is ook de mergelwinning gestopt en is de oven stilgelegd.

*** Waar tegenaan gelopen

Daarnaast hebben zich ook verschillende kwesties voorgedaan die ervoor gezorgd hebben dat er vertraging is opgelopen of aanpassingen van het Plan van Transformatie noodzakelijk is. Hierbij moet gedacht worden aan het niet kunnen afronden van het bestemmingsplan door onder andere de stikstof problematiek, dat SOME onvoldoende geëquipeerd is voor de ontwikkeltaak, dat er geen dekking is voor de beheerkosten van de groeve, dat ENCI de volledige bedrijvigheid heeft stopgezet en de wens van de minister voor een cultuurhistorisch onderzoek naar het bedrijventerrein, waardoor verzocht is de sloop van de oven uit te stellen.

Gezamenlijk hebben de partijen geconcludeerd dat het ENCI-gebied nog niet is afgerond en dat ze gezamenlijk willen komen tot een afronding die recht doet aan de waardes uit het gebied. Om te komen tot een afronding wordt de eerste stap gezet in een actualisatie van het Plan van Transformatie.

*** Wat verandert

In hoofdlijn zijn er vier onderdelen uit het Plan van Transformatie die in deze actualisatie gewijzigd worden:

1. Het stoppen van de cementproductie en het voornemen tot verkoop van het bedrijventerrein.
2. De ontwikkeling van de 38+ zone komt in handen van Natuurmonumenten zodat zij deze vanuit hun businesscase kunnen ontwikkelen om zo zelf voldoende financiële middelen voor het beheer van de groeve te realiseren.
3. De ontwikkeling van de 50+ zone is mede afhankelijk van de ontwikkeling van het bedrijventerrein, omdat er momenteel nog geen zicht is op de toekomstige invulling neemt de gemeente Maastricht het eigendom over zodat deze op een later moment verkocht kan worden aan een ontwikkelaar.
4. Met het wegvallen van de ontwikkeltaak van SOME blijft de toezichthoudende taak in het gebied over. Geconcludeerd is dat voor de toezichthoudende taak een stichting zoals SOME niet meer noodzakelijk is. In plaats daarvan wordt de samenwerking vormgegeven via een samenwerkingsovereenkomst met een Stuurgroep waar alle bestuurders van de partijen zelf zitting in nemen. Hiermee komt er meer directe sturing bij de betrokken partijen te liggen.

*** Wat vraagt dit

Voor de actualisatie is financiële afwikkeling noodzakelijk om SOME op te heffen, inclusief het kwijtschelden van de verstrekte lening van provincie, gemeente en ENCI. Verder moeten grondoverdrachten plaatsvinden en moeten de afspraken over samenwerking en afronding vastgelegd worden in een nieuwe overeenkomst.

*** Wat zit niet in de actualisatie

Voor het bedrijventerrein is een volgende actualisatie noodzakelijk gezien de gewijzigde wet- en regelgeving, stopzetten cement-productie en huidige inzichten. De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft in 2020 aan het College van Rijksadviseurs gevraagd "een frisse blik op de complexe opgave" van de herbestemming te werpen. Naar verwachting wordt het onderzoek in december 2021 opgeleverd. Dat is het startpunt om de vastgelegde afspraken over het bedrijventerrein te herzien, om duidelijkheid te creëren over wat er mogelijk is op het bedrijventerrein.

*** Wanneer is Plan van Transformatie afgerond

De algemene doelstelling is om te komen tot een reguliere situatie, waarbij alle partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheden positie nemen in de samenwerking in het ENCI-gebied. Om tot dit punt te komen moeten de afspraken uit de actualisatie en eventuele toekomstige aanpassingen verankerd worden in publiekrechtelijke instrumenten zoals een bestemmingplan of vergunning. Uiteindelijk willen alle partijen op deze manier ervoor zorgdragen dat het ENCI-gebied zich afrondt tot een aantrekkelijk gebied.